

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"12" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Ложки д, Центральная ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года
осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Гунина В.Н. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1983	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	3	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	18	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	1000,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	920,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	32	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	377,2	Рулонная	✓ 406			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	78,03	Облицовка керамической плиткой	✓ 406			
	отмостка	кв. м	78,03	Бетон	✓ 406			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	✓ 406			
	Наружные стены	кв. м	632,91	Другие (железобетонные стены)	✓ 406			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	632,91	Облицовка керамической плиткой	✓ 406			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	✓ 406			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл	✓ 406			

подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	У400			
межпанельные швы	пог. м	897,6		У400			
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	У400			
оконные заполнения	шт.	54	ПВХ	У400			
подвальные окна	шт.	16	Сталь	У400			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8		У400			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	883	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	У400			
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	441,5		У400			
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	79,9		У400			
Тамбурные двери	шт.	2		У400			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	9,56	ПВХ	У400			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	18		У400			

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

5

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	У400			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	523,6	Нижняя	У400			
вертикальные трубопроводы	пог. м	523,6	Вертикальная	У400			
задвижки	шт.	3		У400			
прочая запорная арматура	шт.	85		У400			

	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	582,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	У40Р			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	523,6	Сталь черная	У40Р			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	523,6	Сталь черная	У40Р			
	задвижки	шт.	2		У40Р			
	прочая запорная арматура	шт.	25		У40Р			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	261,8	Сталь черная	У40Р			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	261,8	Сталь оцинкованная	У40Р			
	задвижки	шт.	1		У40Р			
	прочая запорная арматура	шт.	25		У40Р			
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	Чугун	У40Р			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	214,8	Чугун	У40Р			
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		У40Р			
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	У40Р			
	светильники	шт.	20	Светильник для ламп Е27	У40Р			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	03.10.2019	акт №17-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Кокова И.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Дожковские"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД "Делосети"	Гунина В.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"12" марта 2020 года